

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...3002.../QĐ-CCTHADS

Bình Tân, ngày ..08.. tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 444/2018/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3626/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3627/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3628/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3629/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 043.0624/CT-SAG ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Quyết định số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh v/v giảm giá tài sản (Lần 1);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1800/2024/TB-ĐG ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Nhà, đất tại toạ lạc địa chỉ: Số 310/8/8, Mã Lò, Khu phố 6, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX439942, số vào sổ



CH14288 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 27/10/2014, cập nhật thay đổi ngày 21/3/2016 đứng tên ông Nguyễn Quang Thuận.

\* Thửa đất: thửa đất số 715, tờ bản đồ số 23 (TL-2005);

- Diện tích: 84,6m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà riêng lẻ;

- Diện tích xây dựng: 80m<sup>2</sup>;

- Diện tích sàn: 80m<sup>2</sup>;

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;

- Cấp (hạng): Cấp 4

- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí đã kiểm tra nội nghiệp số T02/2/L1 ngày 05/7/2023 do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường- Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh với tổng diện tích là 84,6m<sup>2</sup> (trong đó: Hiên: 10.4 m<sup>2</sup>; tường gạch mái tôn: 69.6m<sup>2</sup>; sân 4.0m<sup>2</sup>; sân thuộc lộ giới: 0.6m<sup>2</sup>);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 15/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: tại địa chỉ số 310/8/8 Mã Lò, Khu phố 6 (nay là Khu phố 8), Phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 11/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.920.109.744 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm hai mươi triệu, một trăm lẻ chín nghìn bảy trăm bốn mươi bốn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ;

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là **20%** giá khởi điểm tương ứng **584.021.948 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bốn triệu, không trăm hai mươi một nghìn, chín trăm bốn mươi tám đồng).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10h00 ngày 31/10/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Trị Đông A (phối hợp);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân (k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thiết**



